BURMISTRZ MIASTA I GMINY NEKLA
ul. Dworcowa 10; 62-330 Nekla
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Nekla

1. **działka nr 163/15 – położona w Podstolicach, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, powierzchnia 0,1494 ha.** Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **PO1F/00015279/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.
   Nieruchomość jest niezabudowana.
   Klasyfikacja gruntów: grunty orne **RIVb - 0,0665 ha,** grunty orne **RV - 0,0012 ha,** nieużytki **N – 0,0817 ha.**
   Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w Podstolicach, działka o nr ewid. 28/3 i 28/2 i część drogi nr ewid. 29, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/283/2006 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 września 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędu Województwa Wielkopolskiego, nr 178, poz. 4157 z dnia 22.11.2006 r., powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 130.500,00 zł. + VAT.
   Wadium wynosi: **6600,00 zł.**

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2026 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Nekielskiego Ośrodka Kultury ul. Wiosny Ludów 2b, 62-330 Nekla, sala sesyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Nekla - **PKO BP nr 73 1020 4027 0000 1102 1890 5240** - odpowiednio wcześniej tak, żeby w dniu **20.10.2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości oraz:
   - w przypadku ustanowienia pełnomocnika, pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
   - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w przypadku, gdy oferent uchyla się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w okresie 3 dni po: odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, w sposób uzgodniony z oferentami. Koszt sporządzenia umowy notarialnej po dokonaniu wpłaty całości ceny nabycia nieruchomości spoczywa na nabywcy.

W przypadku zaistniałych ważnych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Nekla zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Nekli tel. (061) 4373-193 - p. Marta Szymczak